

ZARZĄDZENIE Nr 138.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów w obrębie Dzierżążenka, przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł netto	Forma zbycia	uwagi
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1.	Dzierżążencko	422/4	0,1600	1/1	PO1Z/00046678/8	lokalizacja we wsi Nowiny leżącej ok. 6 km od Złotowa, w obszarze terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej, jedno – i wielorodzinnej. Działka stanowią część drogi ewidencyjnej, której przebieg wpływa niekorzystnie na układ organizacyjny przedsiębiorstwa rolnego, dzieląc jego teren na pół. Ponadto, dalszy, faktyczny przebieg drogi, odbywa się przez dz. nr 423/10, należącą do tego przedsiębiorstwa, Użytek gruntowy- dr -drogi	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań. ¹ dz. ozn. jako tereny rozwoju funkcji usługowych, techniczno – produkcyjnych, usług publicznych	brak	59900	zamiana nieruchomości na dz. nr 421/25 o pow. 0,1581, własność osoby prawnej,	Wobec różnicy wartości zamienianych nieruchomości, dokonanie czynności zamiany, nastąpi z dopłatą w wysokości 19100 zł na rzecz Gminy Złotów

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2023.11.17 do 2023.12.07
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2023.11.17 do 2023.12.28
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu: ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr XLIII/389/22 Rady Gminy Złotów z dnia 31 marca 2022 r.